



[NOMBRE CLIENTE],
[DIRECCIÓN]
[CIUDAD]
[EMAIL]

[NOMBRE ENTIDAD BANCARIA]
[CIF ENTIDAD BANCARIA]
[DOMICILIO ENTIDAD BANCARIA]

A la Atención del Servicio de Atención al cliente de [ENTIDAD],

Estimados Sres.:

El presente requerimiento se remite en nombre de D. / Dña. [NOMBRE CLIENTE], con DNI número [...], parte prestataria del préstamo hipotecario concertado originalmente con [NOMBRE ENTIDAD] mediante escritura otorgada ante el notario [D. ... en fecha ..., obrante al nº ... de su Protocolo]. Se adjunta el DNI del remitente y firmante de la escritura de constitución de hipoteca.

En atención al carácter **abusivo** de la cláusula predisposta [NÚMERO DE LA CLÁUSULA] que establece la íntegra **traslación de los gastos hipotecarios al prestatario**, vengo por medio del presente escrito a requerirles formalmente la **eliminación** de la misma y correspondiente **devolución** de las **cantidades** derivadas de su aplicación conforme a la jurisprudencia imperante.

Sin perjuicio del ejercicio de las acciones que hubiera lugar en derecho de no ser atendida la presente comunicación, este escrito tiene el carácter de reclamación extrajudicial expresa y requerimiento fehaciente y justificado de pago, conforme a lo previsto en el artículo 395 LEC.

En, [LUGAR] a, [FECHA]

[NOMBRE Y FIRMA DEL CLIENTE]